

Programa de Renta de la Ciudad de Richmond
FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN INICIAL DE LA PROPIEDAD DEL 2018
 Este formulario se puede llenar en línea en www.richmondrent.org/enroll



Se debe completar un formulario de inscripción por separado para cada paquete con al menos una unidad de alquiler (Regulación 402)
SI ESTA PROPIEDAD NO ES UN ALQUILER, POR FAVOR LLAME AL 510-234-RENT (7368)

Estado de la propiedad de bienes <i>(Requerido)</i>	Dirección de la calle de la propiedad en alquiler: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal _____ Número de Parcela: _____ - _____ - _____ ¿Tiene la persona o entidad a quien fue dirigido este correo título de la propiedad anterior? <input type="checkbox"/> SÍ → por favor, complete los pasos A-D <input type="checkbox"/> NO → por favor, introduzca la información del nuevo propietario a continuación (si se conoce) y envíe este formulario al Programa de Renta de Richmond (la dirección está en la parte inferior izquierda de esta página) <u>Información del nuevo propietario</u> Nombre (nombre y apellido): _____ Número de teléfono: _____ Dirección postal: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____
---	---

A: ¿Quién tiene el título de la propiedad? <i>(Requerido)</i> TODOS los propietarios deben estar en el título; adjunte hojas adicionales si es necesario, si hay más de 2 propietarios	<u>Información del propietario núm. 1</u> Nombre (nombre y apellido): _____ % de la propiedad: _____ Dirección de Negocios: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____ Número de Teléfono de Negocio: _____ Correo Electrónico de Negocios: _____ Si el dueño es un fideicomiso, corporación de responsabilidad limitada, una corporación o alianza empresarial, introduzca el nombre del fideicomisario, el miembro de la administración, el director general o la persona responsable, a continuación. Nombre: _____ Título: _____ <hr/> <u>Información del propietario núm. 2</u> Nombre (nombre y apellido): _____ % de la propiedad (si hubiera): _____ Dirección de Negocios: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____ Número de Teléfono de Negocio: _____ Correo Electrónico de Negocio: _____ Si el dueño es un fideicomiso, corporación de responsabilidad limitada, una corporación o alianza empresarial, introduzca el nombre del fideicomisario, el miembro de la administración, el director general o la persona responsable, a continuación. Nombre: _____ Título: _____
---	--

B: ¿A quién autoriza a firmar los documentos del Programa de Renta por usted? <i>(Opcional)</i>	<p align="center">AUTORIZAR A UN AGENTE O A UN ADMINISTRADOR DE LA PROPIEDAD (OPCIONAL)</p> Declaración: Yo soy el dueño de la propiedad identificada anteriormente. Por la presente, autorizo y nombro al siguiente agente, para completar y ejecutar, bajo pena de perjurio, los formularios de inscripción, terminación del arrendamiento y aumento de la renta del Programa de Renta de Richmond para esta propiedad. Estoy de acuerdo en estar obligado por cada documento presentado por esta persona en la misma medida, como si yo mismo hubiera completado el documento y ejecutado, bajo pena de perjurio para mí mismo. Nombre de la empresa (si existe): _____ Nombre del agente: _____ Dirección de Negocio: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____ Número de Teléfono de Negocio: _____ Correo Electrónico de Negocios: _____ Firma del propietario (requerido): _____
---	--

VAYA A PÁGINA 2 ↓

C: Correo del Programa de Renta

¿Dónde le gustaría que le enviémos las declaraciones y las notificaciones del Programa de Renta?
(Marque UNO)

Dirección de correo de la empresa del propietario número uno

Dirección de correo de la empresa del propietario número dos

Dirección de correo de la empresa del agente autorizado o del administrador de la propiedad

¿Le gustaría usted que agregáramos su correo electrónico a nuestra lista de servicios del Programa de Renta? SÍ NO

D: ¿Cuál es el estado de cada vivienda de alquiler?
(Requerido)

Número total de viviendas: _____

Indique su tipo de propiedad (Marque uno)

Multi-unidad (2+ unidades) construidas ANTES del 1 de febrero de 1995

Múltiples unidades (2+ unidades) construidas DESPUÉS del 1 de febrero de 1995

Casa unifamiliar o condominio

Alojamiento en régimen de alojamiento y pensión o SRO (ocupación de una sola habitación) Propiedad de alquiler

Cualquier pequeña unidad de vivienda pequeña permitida construida de conformidad con la Ordenanza de la segunda unidad pequeña de la Ciudad de Richmond (RMC 15.04.810).

Otro: _____

Consulte la tabla que se presenta a continuación para aclaraciones sobre el Código de estado de la unidad

Dirección de la Vivienda	Código de estado de la unidad LISTA TODO LO QUE APLICA Vea códigos abajo	Fecha en el que comenzó el contrato de arrendamiento (día/mes/año)
1234 Main Street (ejemplo)	CR	12/1/2011

Si la propiedad tiene más de 5 viviendas, complete la Sección D (Parte 2)

Códigos de estado de la vivienda

[SEC 8] Viviendas en alquiler subvencionadas por el gobierno: Subsidio de la Sección 8 (basadas en el proyecto o en el inquilino)

[LIHTC] Viviendas en alquiler subvencionadas por el gobierno: Deducciones fiscales de vivienda por bajos ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés)

[GOVT. OTH.] Viviendas en alquiler subvencionadas por el gobierno: Otra forma de subsidio, especificar: _____

[BMR] Propietario/promotor entró en un acuerdo regulador con una agencia gubernamental que restringe la cantidad del alquiler o renta que se puede cobrar

[CR] Actualmente alquilado

[AFR] Disponible para alquiler pero no se alquila

[NAR] No disponible en alquiler; no va a estar en el mercado de alquiler, en ningún período, entre el 1 de julio de 2018 y el 30 de junio de 2019

[OWN OCCPD] Ocupado por un dueño de registro

[RENT FREE] La unidad está ocupada por un inquilino en virtud de un acuerdo en el que no se cobra renta o cualquier otra cosa otorgada en lugar de renta para el uso y la ocupación de la unidad de alquiler

[OTROS] Especificar: _____

Declaración y Firma

La persona que firma a continuación declara, por el presente documento, bajo pena de perjurio, bajo las leyes del estado de California, que lo anterior es verdadero y correcto.

Este formulario ha sido completado y firmado por (marque uno):

Propietario en Título Administrador de la propiedad o agente autorizado

Firma: _____ Escribir: _____

Fecha (dd/mm/aaaa): _____ / _____ / _____